

Checkliste für Solar Carport System (SCS): Benötigte Daten und Unterlagen



erforderlich	vorhanden	nachgefordert	nicht vorhanden
--------------	-----------	---------------	-----------------

1. Prüfung der Installation

- Fotodokumentation zum Grundstück
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, aktuell, Maßstab 1:500
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster, aktuell, Maßstab 1:1000
- Luftbild mit SCS-Vorplanung (Google Earth)
- Grundbuchauszug, aktuell

- Antrag für e-Ladestationen (SES) [falls zutreffend]
- Vollmacht für Förderung der e-Ladestationen (SES) [falls zutreffend]
- Vollmacht für Baugenehmigung, SCS und e-Ladestationen (SES)
- Vollmacht für Einspeisegenehmigung, SCS und e-Ladestationen (SES)
- Vollmacht für Dienstbarkeiten & Grundbuch

X			
X			
X			
X			
X			

X			
X			
X			
X			
X			

erforderlich	vorhanden	nachgefordert	nicht vorhanden
--------------	-----------	---------------	-----------------

2. a. Zusätzlich für Stromabnahme SCS-Solarstrom und darüber hinaus

- Anlagenpachtvertrag Kunde + Investor und ggf. Stromliefervertrag
- Stromabrechnungen des Kunden (12 Monate bzw. Jahresabrechnung bei RLM)
- Lastgangprofil des Kunden (Excel-Datei, vom Energieversorger)

2. Vertragsabschluss (Standard)

- Bodengutachten (Alternative: Bebauungsplan der Kommune)
- Medienpläne / Schachtpläne (Gas, Wasser, Strom etc.)

- Kaufvertrag SCS-System
- Kaufvertrag e-Ladestation(en) (SES)

- Ausgleichsvereinbarung e-Ladestationen (SES)
- Pachtvertrag

- Dienstbarkeit PV-Anlage [Formular]
- Rangrücktritt [Bank, bei Eintragungen in Abteilung III/II, Grundbuch]
- Dienstbarkeit Kabeltrasse
- Gestattungsvertrag Trafo

erforderlich	vorhanden	nachgefordert	nicht vorhanden
--------------	-----------	---------------	-----------------

X			
X			
X			
X			

X			
X			

X			
X			
X			

erforderlich	vorhanden	nachgefordert	nicht vorhanden
--------------	-----------	---------------	-----------------

2. b. Zusätzlich für Investitionsmodell

- Kaufvertrag PV-Anlage
- Wartungsvertrag für PV-Anlage

X			